

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566



บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร



บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลต์ติ้ง 1992 จำกัด
สวนอุตสาหกรรมศรีนครินทร์ (ศรีราชา) 683 หมู่ 11
ถนนสุขาภิบาล 8 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม









โครงการดิเอนโคเนีย (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด

วันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคเนีย (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนสวนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) ตำบลป่ายูบใน อำเภอดงเจน จังหวัดระยอง ของบริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์		รองผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์
นายกะวีร์ สุธาทิตย์		รองผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์
นายธงไชย บุญศักดิ์		ผู้จัดการแผนกปฏิบัติการภาคสนาม
นางสาวนันท์ณภัส แบนุนทด		ผู้จัดการแผนกปฏิบัติการทดสอบ
นางสาวพรนภา หลงคำหงษ์		ผู้จัดการแผนกรายงานสิ่งแวดล้อม
นางสาวแพรว พลเสน		หัวหน้าส่วนงานรายงานสิ่งแวดล้อม 1
นางสาวนุกุล อภรณ์ศรี		หัวหน้าส่วนงานรายงานสิ่งแวดล้อม 2
นางสาวจุฑาทิพย์ กิจดี		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม



บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวมาลิษา เลษะวัจกุล)

ผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)**

- | | |
|---|---|
| 1. ชื่อโครงการ | โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ) |
| 2. สถานที่ตั้ง | ตั้งอยู่ ถนนส่วนบุคคล เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาแหน่ง เชื่อมไปยังทางหลวงหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง |
| 3. ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด |
| 4. สถานที่ติดต่อ | ตั้งอยู่ เลขที่ 555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร E-mail : teerapath.s@energycomplex.co.th
ติดต่อ คุณธีระพัฒน์ แสงวงกิจ เบอร์โทร 02-140-1106 |
| 5. จัดทำรายงานโดย | บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนสตรัคติง 1992 จำกัด |
| 6. โครงการได้รับความเห็นชอบใน
รายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม | ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/5073 ลงวันที่ 14 เมษายน 2563 |
| 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย | เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2566 |
| 8. รายละเอียดโครงการ | |
| - ลักษณะ/ประเภทโครงการ | อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง และโรงแรม ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 38 ห้อง |
| - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง | ที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาแหน่ง เชื่อมไปยังทางหลวงหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง ดำเนินการโดยบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร รวมพื้นที่โครงการ 10,880 ตารางเมตร มีอาณาเขตติดต่อและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ทางทิศเหนือ ติดกับพื้นที่ว่างของโรงเรียนกำเนิดวิทย์ ทิศใต้ ติดกับถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) ทิศตะวันออก ติดกับพื้นที่ว่างของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ทิศตะวันตก ติดกับพื้นที่ว่างของสถาบันวิทยสิริเมธี |

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-2
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-17
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 สภาพภูมิประเทศ	3-19
3.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	3-19
3.3 คุณภาพอากาศ	3-19
3.4 น้ำใต้	3-36
3.5 น้ำเสีย	3-36
3.6 การระบายน้ำ	3-78
3.7 มลพิษ	3-78
3.8 ระบบไฟฟ้า	3-78
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	3-79
3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-79
3.11 ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	3-79
3.12 การจราจร	3-79
3.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-79
3.14 ทัศนียภาพ	3-79
3.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	3-79
3.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	3-80

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	
3.17 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ	3-80
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566	1-17
1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคเน่ (ระยะดำเนินการ)	1-18
1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566	1-32
2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคเน่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	2-2
3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-2
3.2 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-22
3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP,PM10) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-24
3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO ₂) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-25
3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO ₂) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-27
3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) (ppm) ในเวลา 1 ชั่วโมง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-29
3.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) (ppm) ในเวลา 8 ชั่วโมง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-30
3.8 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา	3-31
3.9 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-41
3.10 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-41
3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร A ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-43
3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร B ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	3-44

สารบัญตาราง (ต่อ)

[illegible]

สารบัญตาราง (ต่อ)

[illegible]

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
2.1	สภาพแวดล้อมภายในโครงการ
2.2	เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว
2.3	รั้วรอบโครงการ
2.4	ต้นไม้และพืชคลุมดิน
2.5	ป้าย “จำกัดความเร็วรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ”
2.6	ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”
2.7	สภาพถนนในพื้นที่โครงการ
2.8	เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน
2.9	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.10	เจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
2.11	ถังเก็บน้ำสำรอง
2.12	ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด
2.13	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ
2.14	เจ้าหน้าที่ล้างถังเก็บน้ำสำรอง
2.15	เจ้าหน้าที่ตักเศษอาหารและไขมัน
2.16	ห้องพักมูลฝอยรวม
2.17	มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
2.18	ระบบกำจัดละอองลอย
2.19	ท่อระบายน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย
2.20	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำ
2.21	เจ้าหน้าที่ขุดลอกท่อระบายน้ำ
2.22	ถังขยะรองรับมูลฝอย
2.23	เจ้าหน้าที่อบต. ป้ายบอabinเก็บขนมูลฝอย
2.24	ป้าย “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่นใช้สำหรับมูลฝอยเท่านั้น”

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า	
2.25	เจ้าหน้าที่สวมถุงมือเก็บรวบรวมมูลฝอย	2-33
2.26	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย	2-35
2.27	ช่องระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย	2-37
2.28	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	2-38
2.29	ระบบรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย	2-39
2.30	ต้นไม้บริเวณห้องพักมูลฝอย	2-41
2.31	หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน	2-45
2.32	สวิตช์ไฟแยกออกจากกัน	2-45
2.33	เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดไฟ	2-46
2.34	ระบบคีย์การ์ดภายในห้องพัก	2-47
2.35	พื้นที่สูบบุหรี่ภายในโครงการ	2-49
2.36	ป้ายห้ามสูบบุหรี่ภายในโครงการ	2-50
2.37	คีย์การ์ดโรงแรมที่นำกลับมาใช้ซ้ำ	2-51
2.38	ป้ายรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำสำหรับแขกที่เข้ามาพักอาศัย	2-52
2.39	ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า	2-53
2.40	กล่องกระดาษและซองเอกสารรีไซเคิล	2-53
2.41	ป้ายรณรงค์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร	2-54
2.42	ป้ายรณรงค์ให้พนักงานปิดจอคอมพิวเตอร์ระหว่างพักรับประทานอาหาร	2-54
2.43	ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม	2-55
2.44	ผนังกันความร้อน	2-56
2.45	ประตูกระจกด้านระเบียงห้องพัก	2-56
2.46	เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร	2-57
2.47	หลอดไฟฟ้าส่องสว่าง	2-60
2.48	ป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส	2-63
2.49	ป้าย “ห้ามนำของร้อนเข้ามาในห้องปรับอากาศ”	2-64
2.50	อาคารโถนสีอ่อน	2-65
2.51	ป้าย “ปิดประตูทุกครั้ง”	2-66
2.52	ถังดักกากไขมัน	2-68

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2.53 ป้าย “ห้ามทิ้งผ้าอนามัยลงโถส้วม”	2-69
2.54 อุปกรณ์เติมอากาศ	2-71
2.55 อบรมเจ้าหน้าที่เรื่องการประหยัดพลังงาน	2-72
2.56 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ	2-73
2.57 ลานหม้อแปลง	2-76
2.58 ป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”	2-77
2.59 ป้าย “บุคคลภายนอกห้ามเข้า”	2-77
2.60 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ	2-79
2.61 รถรับ-ส่งสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	2-80
2.62 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-80
2.63 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถเวลากลางคืน	2-81
2.64 ไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมกรณีจำเป็นบริเวณช่องทางเข้า-ออก ในช่วงเวลากลางคืน	2-82
2.65 สันนูนชะลอความเร็ว	2-83
2.66 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าทราบข้อจำกัดในเรื่องจอดรถ	2-85
2.67 บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัย	2-85
2.68 เจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ	2-86
2.69 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-91
2.70 ป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ”	2-93
2.71 กระดาษชนิดตัดแสงสีเขียว	2-99
2.72 ระแนงบังแสงแดด	2-99
2.73 ระบบปรับอากาศภายในห้องพักแบบแยกระบบ	2-102
2.74 กิจกรรม Safety For You ความปลอดภัยในชีวิตประจำวัน	2-109
2.75 การเลือกใช้วัสดุจากทางชุมชน	2-110
2.76 ซองระบายอากาศภายในอาคาร	2-123
2.77 ป้าย “ห้ามใช้เตารีดบริเวณโครงการ”	2-127
2.78 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	2-129
2.79 ไฟกระพริบ	2-134
2.80 กล้อง CCTV ภายในโครงการ	2-136

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2.81 ช่องจุดพาหนะ	2-138
2.82 ป้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย	2-141
2.83 ห้องน้ำภายในโครงการ	2-146
2.84 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ	2-146
2.85 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-151
2.86 จุดรวมพล	2-155
2.87 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	2-158
2.88 เบอร์โทรติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	2-158
2.89 การอบรมดับเพลิงขั้นต้นและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565	2-159
2.90 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร	2-160
2.91 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ	2-163
2.92 ระยะเวลาयर่นของอาคาร	2-172
3.1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี	3-21
3.2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร A	3-38
3.3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร B	3-38
3.4 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร C	3-38
3.5 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร D	3-39
3.6 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร A	3-39
3.7 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร B	3-39
3.8 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร C	3-40
3.9 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร D	3-40

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ
1.2	ที่ตั้งโครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ
1.3	โครงการในปัจจุบัน
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
3.2	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM ₁₀ ในบรรยากาศ
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวัด NO ₂ ในบรรยากาศ
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวัด SO ₂ (เฉลี่ย 1 ชม.) ในบรรยากาศ
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวัด SO ₂ (เฉลี่ย 24 ชม.) ในบรรยากาศ
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวัด CO (เฉลี่ย 1 ชม.) ในบรรยากาศ
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวัด CO (เฉลี่ย 8 ชม.) ในบรรยากาศ
3.9	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD ₅
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Temperature
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS (TDS ที่เพิ่มจาก TDS ในน้ำปกติ)
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Coliform Bacteria
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Faecal Coliform Bacteria
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ ๑	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ ๒	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์และใบอนุญาตเป็นผู้ให้บริการตรวจวัดและวิเคราะห์ระดับความเข้มข้นของสารเคมีอันตรายในบรรยากาศของสถานที่ทำงานและสถานที่เก็บรักษาสารเคมีอันตราย ระดับความร้อน แสงสว่าง และเสียง จากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ภาคผนวกที่ ๓	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ ๔	สรุปเอกสารการสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ ๕	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ ๖	ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ ๗	หนังสือนำส่งรายงานให้หน่วยงานอนุญาต ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565
ภาคผนวกที่ ๘	เอกสารเปิดดำเนินโครงการ
ภาคผนวกที่ ๙	เอกสารการจ้างเหมาบริษัทภายนอก
ภาคผนวกที่ ๑๐	แผนการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ประจำปี 2566
ภาคผนวกที่ ๑๑	เอกสารการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
ภาคผนวกที่ ๑๒	เอกสารแสดงขั้นตอนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
ภาคผนวกที่ ๑๓	เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
ภาคผนวกที่ ๑๔	แผนการตัดไขมัน ประจำปี 2566
ภาคผนวกที่ ๑๕	แผนการขุดลอกท่อระบายน้ำ ประจำปี 2566
ภาคผนวกที่ ๑๖	แผนการดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ประจำปี 2566
ภาคผนวกที่ ๑๗	แผนและเอกสารการตรวจสอบการบำรุงเครื่องปรับอากาศ ประจำปี 2566
ภาคผนวกที่ ๑๘	เอกสารการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ประจำปี 2566
ภาคผนวกที่ ๑๙	กฎระเบียบผู้พักอาศัย
ภาคผนวกที่ ๒๐	จำนวนพนักงานท้องถิ่น
ภาคผนวกที่ ๒๑	คู่มือการอนุรักษ์พลังงาน
ภาคผนวกที่ ๒๒	เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
ภาคผนวกที่ ๒๓	แผนและเอกสารตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า ประจำปี 2566
ภาคผนวกที่ ๒๔	เอกสารการตรวจสอบถังดับเพลิง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566
ภาคผนวกที่ ๒๕	แผนการเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวกที่ ๒๖	แผนการสูบน้ำตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวกที่	27	แผนการจัดซื้อคลอรีน
ภาคผนวกที่	28	เอกสารการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย ประจำปี 2565
ภาคผนวกที่	29	ผลการตรวจวัดสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ ความร้อน แสงสว่าง และเสียง ประจำปี 2565 และแนวทางการแก้ไขแสงสว่าง ที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์
ภาคผนวกที่	30	แผนการฝึกซ้อมป้องกันระดับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟ และแผนด้านอาชีวอนามัย ความปลอดภัย ประจำปี 2566 และเอกสารการอบรมดับเพลิงขั้นต้นและ การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565
ภาคผนวกที่	31	เอกสารการให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์อัคคีภัย แผนป้องกันอัคคีภัย และ แผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ
ภาคผนวกที่	32	แผนการดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อกำจัดก๊าซมีเทน
ภาคผนวกที่	33	เอกสารสัญญาการซื้อขายน้ำประปา

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ และคุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้

ทั้งนี้ ในกรณีที่พบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดนั้น ทางโครงการได้ปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบน้อยที่สุด และจะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง

1. คุณภาพอากาศ

- ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ

2. คุณภาพน้ำ

- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อให้ค่าดังกล่าวอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาแหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงหมายเลข 344 ตำบลปายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง ดำเนินการ โดย บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง อาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัย (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 16.47 เมตร และโครงการ ประกอบกิจการประเภทโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 14.10 เมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ 79 คัน (รวมที่จอดสำหรับผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 50 คัน รวมมีพื้นที่โครงการ 10,880 ตารางเมตร ตามกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และโรงแรม หรือสถานพักตากอากาศ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ศชก.) โครงการอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2563 เมื่อวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2563 และได้รับความเห็นชอบจาก สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/5073 ลงวันที่ 14 เมษายน พ.ศ. 2563 รวมถึงได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร จากองค์การบริหารส่วนตำบลปายุบใน ตามหนังสือที่ 17/2563 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2563 โดยในรายงาน ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) กำหนดให้โครงการต้องนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงาน ของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำ รายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานรัฐ พิจารณาทุก 6 เดือน

ในการนี้ บริษัทฯ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติง 1992 จำกัด ที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-003 ดำเนินการ จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบผลการติดตามตรวจสอบ และพิจารณา

ให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสม และก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อเสนอรายละเอียดของโครงการ
2. เพื่อเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
3. เพื่อนำเสนอมาตรการป้องกัน ข้อคิดเห็น และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจมีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมหรือคุณค่าต่างๆ
4. เพื่อนำเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

1. ชื่อโครงการ โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง ถนนส่วนบุคคล (สถาบันวิทยสิริเมธี) ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
E-mail : teerapath.s@energycomplex.co.th ติดต่อ คุณธีระพัฒน์ แสงวิก
เบอร์โทร 02-140-1106
5. จัดทำโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการตามหนังสือ เลขที่ ทส 1010.5/5073 ลงวันที่ 14 เมษายน พ.ศ. 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7)

8. รายละเอียดโครงการ

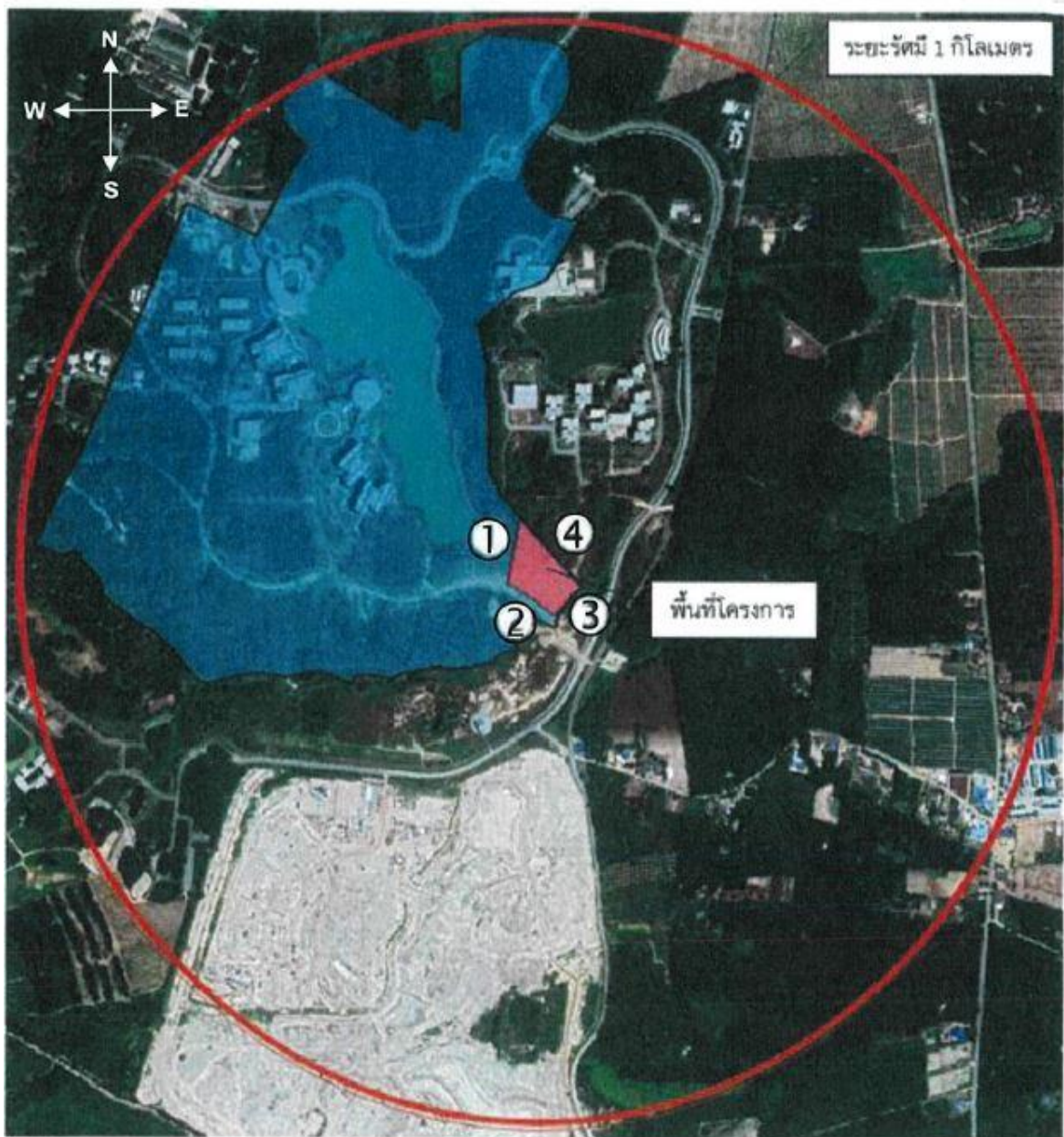
1) สถานภาพการดำเนินการปัจจุบัน

เปิดดำเนินการแล้วเมื่อเดือน เมษายน 2564 (ภาคผนวกที่ 8) โดยประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) 3 อาคาร มีห้องพัก 111 ห้อง และอาคารโรงแรม 1 อาคาร มีห้องพัก 38 ห้อง อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 108 ห้อง และอาคารโรงแรม จำนวน 38 ห้อง ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566

โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ ถนนส่วนบุคคล (สถาบันวิทยสิริเมธี) ตำบลปายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง ในเนื้อที่ 10,880 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด มีอาณาเขตติดต่อ และ การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการดังนี้

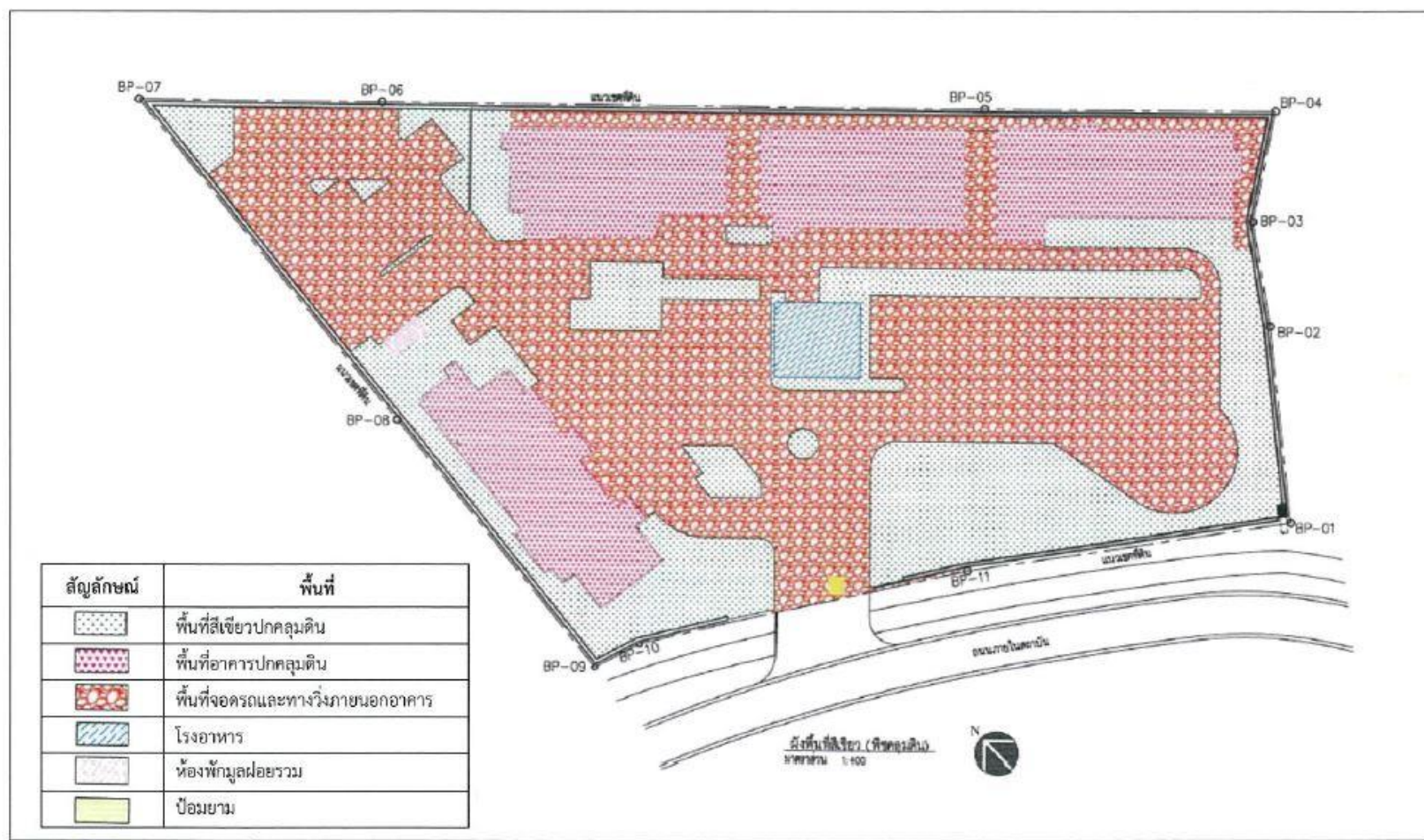
- ทิศเหนือ : ติดกับพื้นที่ว่างของโรงเรียนกำเนิดวิทย์
- ทิศใต้ : ติดกับถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี)
- ทิศตะวันออก : ติดกับพื้นที่ว่างของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
- ทิศตะวันตก : ติดกับพื้นที่ว่างของสถาบันวิทยสิริเมธี

ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ และแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการรูปที่ 1.1 และรูปที่ 1.2



- ① พื้นที่ว่างของโรงเรียนกำเนิดวิทย์
- ② ถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างของสถาบัน
- ③ พื้นที่ว่างของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
- ④ พื้นที่ว่างของสถาบันวิทยสิริเมธี

ภาพที่ 1.1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2 ที่ตั้งโครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ



ภาพที่ 1.3 โครงการในปัจจุบัน

นอกจากการออกแบบ ซึ่งดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้วยังมีการพิจารณาจากปัจจัยอื่นๆ ร่วมด้วย ได้แก่ ทางเดินรถและพื้นที่จอดรถ การวางผังโครงการ ที่ว่างและพื้นที่สีเขียว การใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่สามารถพัฒนาได้ตามผังเมืองรวม มุมมองจากภายในอาคาร และ มุมมองจากภายนอกอาคารซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบน้ำใช้

(1.1) แหล่งน้ำใช้

น้ำใช้ภายในโครงการ ได้รับการขุดบ่อน้ำบาดาล โดยโครงการทำการติดต่อประสานงาน ขอเจาะบ่อน้ำบาดาลจากกรมทรัพยากรน้ำบาดาล ในการเชื่อมท่อบาดาลจากท่อส่งน้ำไปยังพื้นที่โครงการมีความพร้อมที่จะบริการจ่ายน้ำบาดาลแก่โครงการ

(1.2) ปริมาณน้ำใช้

1.2.1 ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่า จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำ ประมาณ 115.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.2.2 ปริมาณน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง ความต้องการปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ของโครงการคาดว่าปริมาณน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงทั้งสิ้น 56.70 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดเตรียมถังเก็บน้ำ หอสูง ความจุ 200.00 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีถังเก็บน้ำบนดิน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณด้านหลัง อาคาร A มีถังน้ำสำรองจำนวน 8 ถัง มีขนาดความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และจำนวน 2 ถัง มีขนาด ความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 6 ถัง (รวมมีขนาดความจุ 17.00 ลูกบาศก์เมตร) โดยจุดที่ 1 จะจ่ายน้ำให้แก่อาคาร A และอาคาร B จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณด้านหลังอาคาร C มีถังน้ำสำรองจำนวน 8 ถัง มีขนาดความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง และจำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 6 ถัง (รวมมีขนาดความจุ 17.00 ลูกบาศก์เมตร) โดยจุดที่ 2 จะจ่ายน้ำให้แก่อาคาร C และอาคารโรงแรม (อาคาร D)(รวมถังสำรองน้ำใช้บนดิน ความจุ 34.00 ลูกบาศก์เมตร) และจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ชั้นหลังคา 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ชั้นใต้หลังคาอาคาร A มีถังน้ำสำรอง จำนวน 4 ถัง มีขนาดความจุ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง (รวมมีขนาดความจุ 6.00 ลูกบาศก์เมตร) โดย จุดที่ 1 จะจ่ายให้แก่อาคาร A และอาคาร B จุดที่ 2 ชั้นใต้หลัง คาอาคาร C มีถังน้ำสำรองจำนวน 4 ถัง มีขนาดความจุ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง (รวมมีขนาดความจุ 6.00 ลูกบาศก์เมตร) โดย จุดที่ 2 จะจ่ายน้ำให้แก่อาคาร C และอาคารโรงแรม (อาคาร D) (รวมถังสำรองน้ำใช้ บนดิน ความจุ 12.00 ลูกบาศก์เมตร) รวมโครงการมีการสำรองน้ำ ความจุ 246.00 ลูกบาศก์เมตร ภายใน ติดตั้งวาล์วต่างระดับเพื่อแยกนำไปใช้บริโภค และแบ่งน้ำสำรองใช้ในการดับเพลิง จากถังเก็บน้ำหอสูง ความจุ 200.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะจ่ายน้ำเฉพาะเวลาที่มีเพลิงไหม้เท่านั้น ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการสำรองน้ำ เพื่อดับเพลิงของโครงการมีปริมาณเพียงพอสำหรับใช้ในการดับเพลิงเบื้องต้นได้

ทั้งนี้ ทางโครงการมีการใช้น้ำจากหอถังสูง และน้ำที่นำมาจากหน่วยงานภายนอกที่สำรองไว้ สำหรับกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อใช้เป็นน้ำดับเพลิงดังภาคผนวกที่ 33

(1.3) การสำรองน้ำใช้และการจ่ายน้ำ

1.3.1 ระบบจ่ายน้ำ โครงการจัดระบบการจ่ายน้ำภายในโครงการ โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือ ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง มีรายละเอียดดังนี้

1.3.1.1 ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค โครงการจะต่อท่อน้ำจากท่อเมนของ บ่อบาดาล บริเวณด้านหลังอาคาร A ผ่านมิเตอร์น้ำไปกักเก็บไว้ภายในถังเก็บน้ำ

1.3.1.2 ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ภายในท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง ภายในอาคาร 1 เส้น สำรองไว้ในถังเก็บน้ำหอสูง จำนวน 4 ถัง ความจุ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ซึ่งมีความจุในการสำรองน้ำทั้งสิ้น 200.00 ลูกบาศก์เมตร เป็นการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง นอกจากนี้ยังติดตั้ง check valve เพื่อป้องกันน้ำย้อนกลับเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า กรณีที่รถดับเพลิงจ่ายน้ำแรงดันเข้าสู่ท่อเย็น

1.3.2 การสำรองน้ำ

1.3.2.1 น้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคและดับเพลิง โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ถังเก็บน้ำหอสูง 200.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดิน 2 จุด ความจุ 34.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งวาล์วต่างระดับเพื่อแยกนำไปใช้บริโภคและมีสำรองน้ำใช้ในการดับเพลิง มาใช้สำรองเพื่อการดับเพลิง นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 จุด ความจุ 12.00 ลูกบาศก์เมตร แบบขยายถังเก็บน้ำบนดิน และถังเก็บชั้นใต้หลังคา ดังนั้นการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จึงมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 246.00 ลูกบาศก์เมตร

1.3.2.2 น้ำสำรองใช้ดับเพลิง โครงการจะนำน้ำจาก ถังเก็บน้ำหอสูง ความจุ 200.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะจ่ายน้ำเฉพาะเวลาที่มีเพลิงไหม้เท่านั้น ดังนั้นจะเห็นได้ว่าการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงของโครงการมีปริมาณเพียงพอสำหรับใช้ในการดับเพลิงเบื้องต้นได้

1.3.3 มาตรการการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองที่ชัดเจนเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร

โครงการได้กำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และอาคารโรงแรม ได้ดังนี้

1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่าง ถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน
2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น)

3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการ
ฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด

4. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถึงส้วรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย

โครงการได้เลือกถังเก็บน้ำส้วรองน้ำใช้เป็นแบบสำเร็จรูป โดยโครงการได้มีการ
กำหนดมาตรการล้างถังเก็บน้ำส้วรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร ดังนี้

1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำบนดินและถังเก็บน้ำชั้นพื้นหลังคา พร้อมฝาถังทุก 6 เดือน/ครั้ง
2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดถังและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์
ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน
และแจ้งให้ผู้พักอาศัยส้วรองน้ำไว้ เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำได้
3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09:00-
16:00 น. ยกเว้น วันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อ
ผู้พักอาศัยน้อยที่สุด
4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังส้วรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด
กรณี พบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการ
ปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที

1.3.4 ประเมินการปนเปื้อนภายในถังส้วรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค

โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทปิพูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูง
ผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นและกันซึมระบบมอร์ต้า ผสมพิเศษซีเมนต์
เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและ
ทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำ

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

(2.1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียโครงการเกิดมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมน้ำใช้อื่นๆ ภายในโครงการ
ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักรถ
ฝอยรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้น 100 % ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย
โครงการเท่ากับ 82.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2.2) การจัดการน้ำเสีย องค์ประกอบ และขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีการบำบัดน้ำเสียของอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคารโรงแรม อาคาร D จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบตะกอนแบบเติมอากาศ (Activated Sludge: AS) จำนวน 1 ชุด/อาคาร (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด) ประกอบด้วย (1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Design) (2) ถังส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) (3) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber) (4) ถังตะกอน (Sedimentation Chamber) โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่ง ซึ่งจะประกอบด้วย ท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำและท่อน้ำทิ้ง (ท่อ K) ที่รองรับน้ำจากส่วนครัว จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร

3) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(3.1) ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียทุกชนิดที่ออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร

(3.2) ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนภายในของอาคาร รางระบายน้ำฝนจะรวบรวมน้ำฝนทั้งหมดให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนลงสู่บ่อพักน้ำรอบๆอาคาร ส่วนน้ำฝนภายนอกอาคารจะถูกรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำฝนซึ่งเป็นรางคอนกรีตเสริมเหล็กวางอยู่ตามแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารน้ำฝนจะถูกระบายออกสู่ภายนอกโครงการแบบ Gravity สู่ท่อคลองขุนอินทร์ต่อไป

4) การจัดการมูลฝอย

(4.1) ปริมาณมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการประมาณ 2.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 532.21 กิโลกรัม/วัน

(4.2) การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร มีการจัดการคือ ให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอย ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภทมูลฝอยคือ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย โดยลักษณะภาชนะมีล้อ มีฝาปิดมิดชิด รองก้นด้วยถุงดำหนา แต่ละประเภทมีข้อความประกอบ

ทุกวันพนักงานจะทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในโครงการ ไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกวัน

โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านข้างโรงแรม ด้านทิศเหนือใกล้รถยนต์วิ่ง โดยแบ่งเป็น ห้องพักรวมมูลฝอยย่อยหลาย ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายแยกกันไว้ชัดเจน ห้องพักรวมมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีประตูชนิดบานผลัก สำหรับเปิด-ปิดและช่องระบายอากาศ พร้อมตาข่ายกันแมลง ห้องพักรวมมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ยังปลูกต้นไม้เพื่อปรับทัศนียภาพให้สวยงาม โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักรวมมูลฝอยต่อไป

ในการเก็บขนมูลฝอยงานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลปายุบใน จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกวันจันทร์-เสาร์ ไม่เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ หยุดวันอาทิตย์ (หยุดวันเดียว) ทั้งนี้มูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกออกจากมูลฝอยแห้งจะจัดเก็บไว้ในห้องพักรวมมูลฝอย โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขาย เมื่อมีปริมาณมากพอ สำหรับมูลฝอยอันตราย โครงการจะรวบรวมไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย ส่วนมูลฝอยอันตรายโครงการได้ติดต่อ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ส.วีรพร ทรานสปอร์ต ให้มาเก็บขนและนำไปทำลายอย่างถูกวิธี ในส่วนของการกำจัดสิ่งปฏิกูลและกากไขมันจะติดต่อให้บริษัท แสบบริการ ฉลาด เกษร จำกัด ให้บริการสูบสิ่งปฏิกูลและกากไขมัน ในเขตพื้นที่โครงการต่อไป

(4.3) การคัดแยกมูลฝอย

เมื่อพนักงานนำมูลฝอยแต่ละประเภทมายังห้องพักรวมมูลฝอยรวม จากนั้นพนักงานจะคัดแยกมูลฝอยทั่วไปอีกครั้ง เพื่อง่ายต่อการเก็บขนและกำจัด รวมทั้งยังช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะต้องกำจัดอีกด้วย และมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้จะรวบรวมแยกไว้ เพื่อบริการเก็บขนและซื้อ-ขายต่อไป สำหรับการคัดแยกมูลฝอยพนักงานจะคัดแยกในส่วนคัดแยกมูลฝอยรวมเท่านั้น โดยพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท และใช้ที่คีบมูลฝอยในการคัดแยก เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

5) ระบบไฟฟ้า

(5.1) ระบบไฟฟ้า

โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอวังจันทร์ เข้าสู่โครงการ เพื่อกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้จะประกอบด้วยส่วนต่างๆไล่ลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้าโดยโครงการได้ทำการติดต่อประสานงาน

ขอหนังสือรับรองการบริการให้บริการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอวังจันทร์ การออกแบบระบบไฟฟ้าจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ

(5.2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน (Grounding System) ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ระบบล่อฟ้า จะติดตั้งไว้บนชั้นดาดฟ้าประกอบด้วย ตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน

(5.3) ระบบโทรศัพท์วงจรรวม

โครงการติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรรวมแต่ละอาคาร ประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเผื่อไว้รองรับระบบเคเบิลทีวีของ UBC ด้วยเสาอากาศ

(5.4) ระบบโทรศัพท์

ระบบโทรศัพท์เริ่มจากสายเมนขององค์การโทรศัพท์ ตามเสาไฟฟ้าเข้ามายังตู้ Main Distribution Frame จากนั้นกระจายสายสัญญาณไปยังชั้นต่างๆ ต่อไป ที่แต่ละชั้นจะมีตู้ Telephone Cabinet (TC) ติดตั้งในห้องไฟฟ้าแต่ละชั้น เพื่อรับสายเมนและกระจายสัญญาณไปยังตู้โทรศัพท์ภายในห้องพักแต่ละห้อง

6) ระบบจราจรภายในโครงการ

(6.1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการมี 1 เส้นทางหลัก ซึ่งการเชื่อมการคมนาคมไปยังโครงข่ายการคมนาคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เดินทางจากถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ใช้ทางออกเพื่อเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 จากนั้นวิ่งตรงไประยะทางประมาณ 63 กิโลเมตร กลับรถแล้ววิ่งตรงไปอีก 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนขุนอินทร์-ยุบตาแหน่ง วิ่งตรงไปประมาณ 3 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาแล้วตรงไปอีกประมาณ 1 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวา จากนั้นเลี้ยวขวาแล้วตรงไปประมาณ 160 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) หน้าโครงการ เลี้ยวเข้าไปประมาณ 160 เมตร พื้นที่โครงการด้านซ้ายมือ

(6.2) ระบบจราจรภายในโครงการและทางเข้า-ออก

โครงการมีทางเข้าออกจำนวน 1 แห่ง ติดกับถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) หน้าโครงการของสถาบันวิทยสิริเมธีเขตทางกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนขุนอินทร์-ยุบตาแหน่ง เขตทางกว้าง 8.00 เมตร (ทางทิศตะวันออก) โดยถนนขุนอินทร์-ยุบตาแหน่ง เชื่อมต่อกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 เขตทางกว้าง 26.00 เมตร

(6.3) ที่จอดรถของโครงการ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 79 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 50 คัน กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อที่ 3 จำนวนที่จอดรถ

7) ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย

(7.1) ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดย แบ่งเป็น 2 ผลัด คือผลัดเช้า 06:00-18:00 น. และผลัดเย็น 18:00-06:00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการนอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออก อาคาร และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณลานจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออก โถงทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณต่างๆ ภายในอาคาร

(7.2) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยภายในโครงการ โดยออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

7.2.1 ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นตัวจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ ติดตั้ง 2 จุด ห้องอาหารอาคารโรงแรม อาคาร D ประกอบด้วย อาคาร D ชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) จะทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งทั้งสิ้น 371 จุด บริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ โถงทางเดิน บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและหน้าบันไดหลักของชั้นต่างๆ ห้องพักภายในโครงการ

7.2.2 ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร โดยติดตั้งบริเวณบันไดหลัก แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง ติดตั้งทั้งสิ้น 12 จุด

- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยื่น (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อแห้ง มีลักษณะเป็นโลหะผิวเรียบ จำนวน 1 ท่อ ครอบคลุมการทำงานทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ และถังเก็บน้ำหอสูง

7.2.3 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย

- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษร ขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งทั้งสิ้น 33 จุด
- ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคาร เกิดการขัดข้องสำหรับแสงสว่างเวลาวิ่งหนีไฟแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งทั้งสิ้น 150 จุด บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงหน้าลิฟท์

7.2.4 ทางหนีไฟ ประกอบด้วย

ทางหนีไฟภายในอาคาร จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/อาคาร นอกจากนี้ยังสามารถใช้บันไดหลัก ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ในช่วงเวลาปกติ สามารถใช้ในการหนีไฟได้

7.2.5 จุดรวมพล ประกอบด้วย

โครงการจัดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 174.45 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 423 คน พนักงาน 40 คน และร้านค้า 16 คน รวมทั้งสิ้น 479 คน คิดเป็น 0.36 ตารางเมตร/คน ซึ่งพอเพียงต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ แต่อย่างใด

(7.3) มาตรการจัดรวบรวมผู้พักอาศัยกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการ

โครงการได้จัดเตรียมมาตรการ/แผนฉุกเฉินในการป้องกัน/การระงับอัคคีภัย/แผนอพยพหนีไฟ และแผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งโครงการมีการจัดเตรียม ความพร้อมโดยจะฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการ เพื่อให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟ หรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ ซึ่งได้กำหนดเป็นมาตรฐานปฏิบัติ ซึ่งการป้องกันและระบบระงับอัคคีภัยจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน โดยมีผู้จัดการโครงการเป็นหัวหน้าทีม หรือผู้ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก โดยมีผังโครงสร้างของทีมและหน้าที่รับผิดชอบ

1. แผนระงับอัคคีภัยของโครงการ เป็นแผนดำเนินการที่โครงการจะจัดทำขึ้นเพื่อให้หน่วยงานภายในโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติเพื่อระงับอัคคีภัยที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุ หรือความประมาทของบุคคลให้สามารถระงับเหตุได้อย่างทันท่วงทีหรือลดการขยายของเพลิงไหม้ก่อนที่จะหน่วยงานดับเพลิงในพื้นที่ที่จะเข้ามาดำเนินการช่วยเหลือระงับเหตุ โดยโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น
2. แผนอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการในขณะเกิดเพลิงไหม้ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้ที่มาพักภายในอาคาร ผู้นำทางหนีไฟจุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต หน่วยพยาบาล
3. แผนบรรเทาทุกข์ เป็นแผนที่จัดทำขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยหลังจากได้เกิดเพลิงไหม้ขึ้น แผนบรรเทาทุกข์นี้จะประกอบด้วย การดำเนินการในส่วนต่างๆ โดยโครงการจัดให้มีการประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ มีการสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย กำหนดจุดรวมพลผู้อพยพเพื่อรับคำสั่ง การค้นหาและช่วยชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย รวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต และประเมินความเสียหายการปฏิบัติรายงาน การรายงานสถานการณ์ต่างๆ การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยรวมทั้งแก้ไขปัญหาลักษณะเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้รวดเร็ว

8) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

การระบายอากาศจะทำให้ภาวะอากาศภายในอาคารมีความเหมาะสม เป็นการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศระหว่างพื้นที่ภายในอาคารและบรรยากาศภายนอก ซึ่งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1. ระบบปรับอากาศ โครงการจะติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ประกอบด้วย ชุดคอยล์เย็นและคอยล์ร้อน ซึ่งคอยล์เย็นจะแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องและควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ และสามารถปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องแล้ว จะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร และในพื้นที่ส่วนบริการต่างๆจะเลือกใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง โดยในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศโครงการจะคำนึงถึงเรื่องเสียงเป็นสำคัญ เนื่องจากเมื่อติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะต้องไม่เกิดเสียงดังไปรบกวนผู้อาศัยใกล้เคียง

2. ระบบระบายอากาศ โครงการใช้การระบายอากาศโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักทุกห้อง ระบบระบายอากาศภายในอาคารสู่ภายนอก และดูดอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกเข้ามาเพิ่มความรู้สึกโล่งสบายให้แก่ผู้เข้าพัก และติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ระบายอากาศภายในห้องต่างๆ ออกสู่ภายนอก เช่น ห้องน้ำ ห้องเครื่อง ลานจอดรถ เป็นต้น เพื่อช่วยในการระบายอากาศ

9) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่เขียวทั้งสิ้น 2,938.00 ตารางเมตร(โดยหักพื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร พื้นที่ชั้นทับ ระบบสาธารณูปโภค พื้นที่ชั้นทับเสาไฟฟ้า และหักโคนไม้ยืนต้น 372.22 ตารางเมตร จึงเหลือพื้นที่สีเขียวรวม 2,565.78) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ 5.36 ตารางเมตร/คน ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1.00 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภี ต้นลีลาวดี ต้นลำไย ต้นเข็มเหลือง ต้นศุภโชคและหญ้ามาเลเซีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านนิเวศน์ และนันทนาการ ทั้งแก่สิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัยจะสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ซึ่งจะเป็นสถานที่สำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ สร้างนันทนาการได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีรายละเอียดดังนี้

1. พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 2,565.78 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,382.00 ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการและต้องเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นถาวร ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่าง ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นลีลาวดี ต้นลำไย ต้นเข็มเหลือง ต้นศุภโชค และหญ้ามาเลเซีย
2. พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ได้แก่ เป็นไม้ยืนต้นที่มีพุ่มใบหนาช่วยกรองฝุ่น และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ดี ได้แก่ ต้นแคนา 28 ต้น ต้นสารภีทะเล 25 ต้น ต้นลีลาวดี 14 ต้น และต้นลำไย 2 ต้น รวมจำนวนทั้งสิ้น 69 ต้น ซึ่งต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนใน “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของที่ว่าง

3. พื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้ประดับบริเวณชั้นล่าง มีคุณสมบัติในการลดการสะสมและสะท้อนความร้อนของผิวดิน ได้แก่ ต้นเข็มเหลือง ต้นศุภโชค มีพื้นที่ปลูกทั้งสิ้น 274.00 ตารางเมตร
4. พื้นที่สนามหญ้า ได้แก่ หญ้ามาเลเซีย มีคุณสมบัติในการลดการสะสมและสะท้อนความร้อนของผิวดินมีพื้นที่ปลูกที่ปราศจากทรงพุ่มของไม้ยืนต้น ทั้งสิ้น 909.78 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ท่อระบายน้ำ และฐานราก เป็นระยะทางมากกว่า 1 เมตร เพื่อให้สามารถปลูกได้จริงและไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ได้มีการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 โดยโครงการดิเอนโคเน (ระยะดำเนินการ) สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.1- ตารางที่ 1.2 และแผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2566 ดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
- มาตรการทั่วไป												
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ												
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ												
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์												
- ผลกระทบต่อคุณค่าชีวิต												

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบระยะการถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรื้อรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี	- TSP - PM-10 - NO ₂ - CO - SO ₂	- ตรวจสอบปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่จอดรถ	- บ้าย “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบแตกหรือรั่วของท่อประปา	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพสมดุล <ul style="list-style-type: none"> • อาคาร A • อาคาร B • อาคาร C • อาคาร D 	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้ง <ul style="list-style-type: none"> • อาคาร A • อาคาร B • อาคาร C • อาคาร D 	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อบำบัดน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method For Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
	- ถังตกตะกอน	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ถังดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย และประสานงานให้บริษัทเอกชน	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 8 ชุด	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจذبพื้นที่รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตราที่ 80 ต่อหน่วยงานท้องถิ่น เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคเน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก ร้างซีเมนระบายน้ำ และบ่อดัก มูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อดัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดัก มูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับ คลองขุนอินทร์ไม่ให้มีเศษมูลฝอย และ ตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ชูดลอกท่อระบายน้ำในโครงการและคลอง ขุนอินทร์ ด้านข้างโครงการ	- ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
7. มูลฝอย	- ถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมภายใน โครงการ	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอย รวมและประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการ ตกค้าง	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
8. ระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการ ชำรุดด้วย	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบ และจัดทำ ความ สะอาด เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายใน โครงการเป็นประจำทุกปี	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูก ต้นไม้ทดแทนกรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นคอนกรีต	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัย	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
	- บริเวณป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคเน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ		
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
11. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
12. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคเน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ	<p>การบดบังแสงแดด</p> <p>- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่จะเกิดจากเงาของอาคารโครงการให้ปฏิบัติตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ 	- เมื่อเปิดดำเนินการจนถึงสิ้นสุดหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)		<p>โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาการดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 	

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	- พื้นที่ติดโครงการ	<p>การบดบังทิศทางลม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาการดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ 	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคเน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)		ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- พื้นที่ติดโครงการ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ 	- ตรวจสอบภายใน 1 ปีนับจากเริ่มเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคเน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)		<p>โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาการดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 	

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคนี้ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ ของผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบระยะการถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	Plan : Action :												
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	Plan : Action :												
2. ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง	Plan : Action :												

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี	ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยใช้วิธีดังนี้ - High-volume air sample/Gravimetric - High-volume air sample/Gravimetric (Hi-vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer พารามิเตอร์ ดังนี้ - TSP - PM-10 - NO ₂ - SO ₂ - CO	Plan												
			Action :						✓						

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่จอดรถ	- บ้าย "ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
4. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบแตกหรือรั่วของท่อประปา	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. น้ำใช้ (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	Plan :												
			Action :						✓						
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพสมดุล • อาคาร A • อาคาร B • อาคาร C • อาคาร D	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย 2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อปรับสภาพสมดุล • อาคาร A • อาคาร B • อาคาร C • อาคาร D	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ถังตกตะกอน	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอน ใกล้เคียงให้ดำเนินการสูบน้ำออก	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ถังดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมาก ให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวม ไปยังห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย และประสานงานให้บริษัทเอกชน (บริษัท แสบบริการ ฉลาด เกษร จำกัด) เก็บขนต่อไป	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ - ป่อตรวจคุณภาพน้ำจำนวน 8 ชุด	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้อง เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บ สถิติ และข้อมูล การจัดบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การระบายน้ำ	- บริเวณบ่อบำบัด รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับคลองขุนอินทรีไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	Plan :												
			Action :						✓						
	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการ และคลองขุนอินทรี ด้านข้างโครงการ	Plan :												
			Action :												

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. มลพิษ	- ถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
		- ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท													
		- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที													
		- ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง													
8. ระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ													
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย													

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	Plan :												
			Action :						✓						
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	Plan :												
			Action :						✓						
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีตายเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	Plan :												
			Action :						✓						

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	Plan :												
			Action :	✓			✓								
	- บริเวณป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	Plan :												
			Action :	✓			✓								
	- อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและ เข้าถึงได้สะดวก	Plan :												
			Action :	✓			✓								
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC)	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. ระบบระบายอากาศ/ ปรับอากาศ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
12. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	Plan :												
			Action :						✓						
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายใน โครงการมีการปรับปรุงหรือ ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การซ่อม บำรุงผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	Plan :												
			Action :						✓						

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ	การบดบังแสงแดด	Plan :												
		- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจจะเกิดจากเงาของอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ	Action : <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> เนื่องจาก พื้นที่โครงการไม่ได้ติดกับบ้านพักอาศัยของชุมชนจึงไม่มีการบดบังแสงแดดและทิศทางลม </div>												

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ	การบดบังแสงแดด (ต่อ) โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาการดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	Plan :												
			Action :			เนื่องจาก พื้นที่โครงการไม่ได้ติดกับบ้านพักอาศัยของชุมชนจึงไม่มีการบดบังแสงแดดและทิศทางลม									

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	พื้นที่ติดโครงการ	ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้	Plan :												
		ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณ อันเกิดจากอาคารของโครงการ	Action :			เนื่องจาก พื้นที่โครงการไม่ได้ติดกับบ้านพักอาศัยของชุมชนจึงไม่มีการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์									

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	พื้นที่ติดโครงการ	<div><div>(ต่อ)โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</div><div>จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาการดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</div></div>	Plan:													
			Action :													
			<div>เนื่องจาก พื้นที่โครงการไม่ได้ติดกับบ้านพักอาศัยของชุมชนจึงไม่มีการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์</div>													

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						